



**Stichting De Vrienden van WISjH
(Woon Initiatief Speciale jongeren
Hilversum)**

Beleidsplan 2024-2028

Versie maart 2024

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING	3
ALGEMENE GEGEVENS EN BESTUUR	4
MISSIE, VISIE EN AMBITIE	5
Missie	5
Visie	5
Ambitie	5
Eerste doel	5
ORGANISATIE	6
Doelgroep	6
Stichting en bestuur	6
Cultuur	7
FINANCIERING EN FINANCIËEL	8
Visie	8
Fondsenwerving	8
ANBI	8
Investeringsbegroting	9
De manier waarop de Stichting geld werft	9
Aanvraag ANBI status Stichting De Vrienden van WISjH	10
Het beheer en de besteding van het vermogen	11
Communicatie	11

Inleiding

In 2013 en 2014 zijn verschillende (groepen van) ouders bij elkaar gekomen, mede op initiatief van Amerpoort, om zich te oriënteren op een toekomstige woon- en zorg situatie voor hun verstandelijk beperkte jongeren. Uit deze bijeenkomsten is in oktober 2014 het wooninitiatief Zuiderheide Hilversum/'t Gooi ontstaan. Dit nadat Amerpoort, samen met de woningcorporatie Dudok Wonen een intentieovereenkomst heeft getekend die voorziet in de realisatie van een woonvoorziening voor jongvolwassenen met een beperking.

Deze woonvoorziening zal onderdeel worden van het nieuw te realiseren project Nieuw Zuid in Hilversum. Hiermee is een belangrijke stap gezet in de realisatie van het opzetten van een kleinschalige woonvorm (19 deelnemers) met zorgverlening voor de betrokken jongeren. Ook de dagbesteding kan mogelijk deels op deze locatie worden gerealiseerd. Om het wooninitiatief een passende bekendheid te geven en te onderscheiden van Zuiderheide (nu Amaris) als seniorencentrum, is de naam van het initiatief veranderd in WISjH, Woon Initiatief Speciale jongeren Hilversum. Waarbij de naam tevens de wens ('wish') symboliseert om tot een mooie en passende woonomgeving te komen voor onze jongeren.

Op dit moment zijn er 5 belangrijke mijlpalen gerealiseerd:

1. Er is een betrokken groep ouders die WISjH wil realiseren voor hun jongeren.
2. Er is een Stichting WISjH opgericht die hen bestuurlijk en organisatorisch in staat stelt het wooninitiatief verder vorm te geven. Tevens zijn ze met deze stichting een professionele partner voor de partijen waar ze mee samen (willen) werken. De stichting heeft een bestuur met 4 ouders en 1 onafhankelijke voorzitter (niet-ouder).
3. De Stichting WISjH heeft een overeenkomst getekend met de woningcorporatie Dudok Wonen in Hilversum voor de realisatie van 22 appartementen, voor 19 jongeren en 3 gezamenlijk ruimtes en zorgkantoor, in het nieuwe woongebied NieuwZuid in Hilversum.
4. De Stichting WISjH heeft een overeenkomst gesloten met Amerpoort om vanaf medio 2025 passende zorg te verlenen aan het wooninitiatief en zijn bewoners.
5. De Stichting Vrienden van WISjH is opgericht om de doelstellingen van de Stichting WISjH te ondersteunen.

Op basis van de huidige inzichten zullen medio 2025 de woningen voor WISjH worden opgeleverd.

Dit beleidsplan focust specifiek op de rol en taak van de Stichting Vrienden van WISjH.

Algemene gegevens en bestuur

Algemene gegevens

Statutaire naam	: Stichting De Vrienden van WISjH
Organisatietype	: Stichting
Opgericht	: 8 maart 2024
KvK nummer	: 93235550
Banknummer	: in aanvraag bij Triodos bank
Fiscaal nummer (RSIN)	: 866322231
Correspondentieadres	: Lijsterbeslaan 31, 1214 LP Hilversum
Telefoonnummer	: 06-51270103
Website	: www.wisjh.nl
E-mail	: info@wisjh.nl
Werkgebied	: Lokaal met landelijke dekking
Doelgroep(en)	: Mensen met een licht- of matige verstandelijke beperking

Bestuur

Naam	: vacature
Geboortedatum en -plaats	:
Titel	: Voorzitter
Bevoegdheid	: Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	: Röder, Jan-Willem
Geboortedatum en -plaats	: 19-10-1968, Amstelveen
Titel	: Secretaris
Bevoegdheid	: Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	: Smit, Mathijs Jan
Geboortedatum en -plaats	: 03-10-1968, Benthuizen
Titel	: Penningmeester
Bevoegdheid	: Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Missie, visie en ambitie

Missie

Het initiatief is erop gericht dat de jongeren met een begeleidings- en zorgvraag, met behulp van een ondersteunend netwerk, zoveel mogelijk de regie over het eigen leven voeren. Het is erop gericht verdere persoonlijke ontwikkeling te bevorderen, vereenzaming te voorkomen en zelfstandigheid te vergroten.

De missie van onze stichting is het verlenen van financiële en materiële steun aan ons wooninitiatief WISjH voor mensen met verstandelijke en of lichamelijke beperkingen.

Visie

Samen maken we een zelfstandige toekomst mogelijk!

Onze stichting ondersteunt de ambities en doelstelling van de Stichting Woon Initiatief jongeren Hilversum door:

- Het werven van fondsen en middelen ter algemeen nut voor de realisatie, ontwikkeling en continuïteit van het wooninitiatief;
- Het opzetten van doneer en sponsoracties ter ondersteuning van speciale activiteiten voor de doelgroep;
- Het aanschrijven van fondsen, ondernemers en bedrijven met het verzoek ons te (onder)steunen.

Ambitie

De realisatie van ons wooninitiatief WISjH, waarin 19 jongeren met een verstandelijke beperking kunnen leven, wonen en werken. En daarbij passende zorg krijgen die hen maximaal ondersteunt zo zelfstandig mogelijk te functioneren in de maatschappij.

Eerste doel

De realisatie (bouw en inrichting) van de woningen per medio 2025 in Hilversum.

Organisatie

Doelgroep

De doelgroep is jongeren (m/v) met een licht/matig verstandelijke beperking en van verschillend verstandelijk niveau. De jongeren zijn tussen de 18-28 jaar bij de start. Zij gebruiken geen drugs of verslavende middelen en hebben geen bovengemiddelde gedragsstoornissen.

Het initiatief streeft ernaar een groep jongeren bijeen te brengen waarbij de primaire hulpvraag voortkomt uit een (licht) verstandelijke en/of lichamelijke beperking en die naar verwachting zo goed mogelijk bij elkaar passen gezien ontwikkelingsniveau, leeftijd, gedrag, karakter en zo mogelijk de keuze voor elkaar.

Met een indicatie ZZP VG 3, 4, 5 en 6 is inschrijving bij WISJH mogelijk. Uitgangspunt hierbij is wel dat we de nu betrokken jongeren zoveel mogelijk een passende woon- en leefomgeving willen bieden in ons initiatief. Dat is een belangrijk kenmerk van een coöperatief ouderinitiatief en definitieve 'matching' is dus niet alleen afhankelijk van de indicatie of het beschikbare PGB-budget, maar ook van de betrokkenheid en het commitment van ouders en van een onafhankelijk orthopedagogisch advies.

Uitgangspunt is dat individueel benodigde zorg structureel geen onevenredig beslag mag leggen op de zorg en begeleiding voor de gehele woonvorm. Verder wordt verondersteld dat alle jongeren een vorm van volwaardige dagbesteding hebben.

Met de middelen verkregen door de Stichting Vrienden van WISJH ambiëren we, al het maximale nodige, te realiseren dat de jongeren zelfstandig en in gezamenlijkheid een waardevol leven kunnen leven.

Stichting en bestuur

Om fondsgelden, sponsorgelden en andere financiële bronnen te verkrijgen is een tweede stichting opgericht. Dit naast de Stichting WISJH, die tot doel heeft de realisatie van het wooninitiatief. Deze stichting krijgt als naam 'De Vrienden van WISJH'. Deze stichting heeft een apart bestuur.

Beide stichtingen zijn opgericht bij notariële akte. Deze akte bevat naast een verklaring van de oprichters dat de stichtingen wordt opgericht, ook de statuten van de stichtingen.

De stichtingen zijn een rechtspersoon en dus een zelfstandige drager van rechten en plichten. De bestuurders zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de stichting. Zij hebben een specifieke taak en beschikken over de kennis om deze taak naar behoren in te vullen. Bestuurders kunnen ouders zijn, maar ook onafhankelijke deskundigen. Er wordt een onafhankelijke voorzitter benoemt om de belangen van de diverse betrokkenen zo goed mogelijk te dienen. Het bestuur bestaat uit een Voorzitter, Secretaris en Penningmeester. Het bestuur heeft altijd een oneven aantal leden en alle leden hebben stemrecht. Het betreft onbezoldigde bestuursfuncties.

Het bestuur komt minimaal elk kwartaal bij elkaar.

Cultuur

Naast het belang van een goede structuur, is het belangrijk een passende samenwerkingscultuur met elkaar te ontwikkelen. Het doel en karakter van het wooninitiatief en het feit dat we dit doen voor onze speciale jongeren, maakt dat solidariteit een belangrijke rol speelt in het succesvol realiseren en invullen van onze doelstellingen. De balans tussen het belang van het individu en van de groep is een cruciale doch ook kwetsbare. Hoewel de structuur en de vast te stellen regels en afspraken veel vraagstukken zullen kunnen ondervangen blijft het belangrijk om met elkaar in gesprek te blijven over de manier waarop we solidair samenwerken en samenwonen. Dit gesprek zal structureel onderdeel worden van de ouderbijeenkomsten.

Betrokkenheid van alle ouders is van groot belang. Dat kan door actief te zijn in het bestuur of de commissies, en straks na de realisatie ook door mee te helpen en mee te doen. Er zal een structureel overleg worden ingericht met de betrokken ouders, het bestuur en onze partners. We vinden het vanzelfsprekend dat ouders daar altijd bij aanwezig zullen zijn.

We hebben er vertrouwen in dat we straks voor ons wooninitiatief dat we voor onze jongeren gaan ontwikkelen en realiseren vanuit deze gewenste cultuur met elkaar kunnen samenwerken.

De Stichting Vrienden van WISjH zal waar mogelijk de middelen verwerven om deze cultuur te ondersteunen met o.a. kennisdeling, trainingsfaciliteiten en de ontwikkeling van de organisatie.

Financieel

Visie

De financiële middelen, zijn, begrijpelijk, een van de belangrijkste succesfactoren voor het slagen van het project.

Op basis van het plan van aanpak wordt besloten hoe de financiering van alle activiteiten het beste kan plaatsvinden. Het zal een combinatie worden van individueel (bv. de huur en inrichting) en collectief (bv de inrichting van de gezamenlijke ruimtes).

Fondsenwerving

Het is de moeite waard te proberen om extra gelden beschikbaar te krijgen door fondsenwerving en subsidies. In eerste instantie zal hierbij ingezet worden op het verkrijgen van financiële middelen voor de opstart en realisatie van het wooninitiatief. Hierbij moet gedacht worden aan een bijdrage aan diverse opstartkosten (o.a. notaris, KvK etc.), voor de realisatie en het beheer van een website en andere communicatiemiddelen. Daarna zal de fondsenwerving vooral gericht zijn op het verkrijgen van middelen om de collectiviteit van het initiatief, waaronder de inrichting van gemeenschappelijke ruimtes en gezamenlijk te gebruiken locaties als tuin, opslagvoorzieningen en fietsenstalling.

ANBI

Bij het opstellen dan dit beleidsplan is rekening gehouden met de eisen van de ANBI. Een ANBI-status heeft als voordeel dat organisaties en particulieren hun giften af kunnen trekken van de belasting en de stichting wordt gevrijwaard van het betalen van belasting over giften en schenkingen.

Naast het aanspreken van fondsen en subsidieregelingen ter algemeen nut kunnen familieleden van de toekomstige bewoners wellicht ook een actieve bijdrage leveren door hun netwerk/relaties/werkgevers enz. warm te maken voor dit initiatief.

Ook na de ingebruikname zullen er altijd wensen zijn die niet vanuit de reguliere gelden betaald kunnen worden.

Via het NSGK kan een subsidie of lening worden aangevraagd, o.a. voor de opstart van het initiatief. Om dit mogelijk maken zal de stichting een bankrekening openen. Andere bronnen voor aanvullende financiële middelen zijn: SkanFonds, Rabobank Foundation, Fonds NutsOhra, en het Oranje Fonds. Voor deze fondsen zal een onderbouwde aanvraag worden uitgewerkt.

Belangrijk uitgangspunt is dat deze aanvullende fondsen geen onderdeel zijn van een sluitende exploitatie van het initiatief. Deze extra fondsen zijn bedoeld voor eenmalige investeringen, uitgaven of activiteiten.

Investeringsbegroting

Indicatieve begroting op hoofdlijnen voor 2025:

Kosten:

Opstartkosten Wooninitiatief	€ 40.000
Inrichtingskosten algemene ruimten en tuin	€200.000
Inrichtingskosten appartementen (collectief)	€120.000
Overig	€ 40.000
Totaal	€400.000

Financiering:

TWI (tegemoetkoming wooninitiatief)	€ 60.000
Fondsen en Subsidies	€250.000
Sponsoring, giften en zelfwerkzaamheid	€ 90.000
Totaal	€400.000

Voor de jaren na de start is naar verwachting een investeringsbegroting van €150.000 nodig om het initiatief verder te ontwikkelen en te verbeteren.

De manier waarop de Stichting geld werft

De stichting wil dit geld binnen krijgen door: sponsoring, donaties, giften, legaten, filantropie, subsidies, bijdrage van activiteiten, fondsenwerving.

De werving van geld gebeurt op een kleinschalige maar effectieve, directe manier zoals tijdens contacten met relaties, zowel privé als zakelijk. De bestaande contacten met donateurs, organisaties en samenwerkingspartners actief onderhouden en daarnaast het werven van nieuwe contacten/relaties en donateurs. Dit kan bijvoorbeeld middels brieven, telefonisch, het inzetten van multimedia en social media, het voeren van acties voor het verkrijgen van financiële middelen. Dit kan door persoonlijke initiatieven van mensen of organisaties.

Onderstaand noemen wij kort welke soorten bijdragen er zijn.

- Sponsoring: een zakelijke overeenkomst, gericht op profijt voor beide partijen, waarbij de ene partij (de sponsor) een persoon, instelling of evenement financieel en/of materieel ondersteunt en waarbij de andere partij (de gesponsorde) een nauw omschreven evenwaardige tegenprestatie biedt die de sponsor helpt bij het realiseren van diens doelstellingen. Het gaat om: een zakelijke overeenkomst (sponsorcontract), prestatie en evenwaardige tegenprestatie, tweerichtingsverkeer.
- Donateurschap: eenrichtingsverkeer. Geld geven aan een goed doel, geeft een goed gevoel!
- Giften: eenrichtingsverkeer. Geld geven aan een goed doel, geeft een goed gevoel
- Subsidies: financiële bijdrage van de overheid vaak bedoeld voor het mogelijk maken of in stand houden van bepaalde activiteiten en voorzieningen, onder bepaalde voorwaarden.
- Fondsenwerving: werven van donaties, alle vormen van werving van aanvullende middelen.
- Legaten (aanvaardbaar alleen na boedelbeschrijving nalatenschap)

De stichting heeft geen winstoogmerk en is afhankelijk van bijdragen van anderen.

Aanvraag ANBI status Stichting De Vrienden van WISjH

Stichting De Vrienden van WISjH vraagt een ANBI-status aan. Dat houdt in dat een Stichting bij de Belastingdienst geregistreerd staat als een Algemeen Nut Beogende Instelling.

Door deze status zijn de belastingregels voor algemeen nut beogende instellingen (ANBI) op het gebied van schenking, successie en de aftrek van giften (inkomsten- en vennootschapsbelasting) van kracht. Alleen de instellingen die de Belastingdienst heeft aangewezen als een ANBI kunnen gebruikmaken van de fiscale voordelen.

Die erkenning is ook belangrijk voor de mensen die de Stichting een warm hart toedragen. Zij kunnen voor de inkomstenbelasting (IB) alleen giftenaftrek krijgen voor giften aan een instelling die een beschikking van de Belastingdienst heeft.

Als Stichting De Vrienden van WISjH door de Belastingdienst aangewezen wordt als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI), kan gebruik gemaakt worden van de fiscale voordelen, zoals:

- Een ANBI betaalt geen erfbelasting of schenkbelasting over erfenissen en schenkingen die de instelling gebruikt voor het algemeen belang.
- Als een ANBI zelf schenkingen doet in het algemene belang, dan hoeft de ontvanger geen schenkbelasting te betalen.
- Een ANBI komt in aanmerking voor teruggaaf van energiebelasting.
- Vrijwilligers die voor een ANBI werken, doen daarmee onder bepaalde voorwaarden een gift aan een ANBI.
- Donateurs van een ANBI mogen hun giften aftrekken van de inkomsten- of vennootschapsbelasting.
- Om in aanmerking te komen voor de aftrek van periodieke giften, moeten de donateur en de ANBI de gift vastleggen in een overeenkomst.
- Voor donateurs van culturele ANBI's geldt een extra giftenaftrek.

Om aangewezen te worden als ANBI moet de stichting voldoen aan alle volgende voorwaarden:

- De Stichting zet zich voor minstens 90% in voor het algemeen belang. Dit is de 90%-eis.
- De Stichting heeft met het geheel van haar algemeen nuttige activiteiten geen winstoogmerk.
- De Stichting en de mensen die rechtstreeks bij de instelling betrokken zijn, voldoen aan de integriteitseisen.
- De bestuurders of beleidsbepalers van de instelling mogen niet over het vermogen van de instelling beschikken, alsof het hun eigen vermogen is. Er moet sprake zijn van gescheiden vermogen.
- De Stichting mag niet meer vermogen aanhouden dan redelijkerwijs nodig is voor het werk van de instelling. Daarom moet het eigen vermogen beperkt blijven.
- De beloning voor bestuurders is beperkt tot een onkostenvergoeding of minimale vacatiegelden.
- De Stichting heeft een actueel beleidsplan.
- De Stichting heeft een redelijke verhouding tussen kosten en bestedingen.
- Geld dat overblijft na opheffing van de instelling wordt besteed aan een ANBI met een soortgelijk doel.
- De Stichting voldoet aan de administratieve verplichtingen.
- De Stichting publiceert bepaalde gegevens op een internetsite.

Het beheer en de besteding van het vermogen

Stichting De Vrienden van WISjH is verplicht een administratie voeren. Uit deze administratie moet blijken:

- Welke bedragen er (per bestuurder) aan onkostenvergoeding en vacatiegelden zijn betaald, welke bedragen zijn uitgegeven aan het werven van geld en het beheer van de instelling. Dat geldt ook voor alle andere kosten, wat de aard en omvang van de inkomsten en het vermogen van de instelling is.
- De ontvangen gelden, worden aangewend ten behoeve van de uitvoering van de doelstelling van de Stichting.
- Aan het einde van het boekjaar (dat loopt van 1 januari van een jaar tot met 31 december van het jaar daaraanvolgend) wordt door de penningmeester de boeken afgesloten. Daaruit worden de jaarstukken opgesteld bestaande uit, de winst- en verliesrekening, de jaarrekening, de balans, een staat van baten en lasten over het betreffende boekjaar opgesteld. Het bestuur beoordeelt en controleert de stukken en keurt de stukken goed middels een ondertekening en dechargeert de penningmeester. Na de goedkeuring wordt een overzicht hiervan gepubliceerd op de website.

Communicatie

Ieder jaar zal Stichting De Vrienden van WISjH haar doelgroep en stakeholders op de hoogte houden van de ondernomen activiteiten/projecten via:

- Een financieel jaarverslag
- Een kort inhoudelijk jaarverslag
- Nieuwsbrieven

Het financiële jaarverslag geeft de prestatie van de stichting in het betreffende jaar weer. Deze prestaties zijn dan ook uitgedrukt in cijfers. Het inhoudelijk jaarverslag en de nieuwsbrief vertellen kort en bondig over de activiteiten die zijn uitgevoerd in dat jaar en hoe die activiteiten zijn verlopen.