



JAAARREKENING

2025

STICHTING WISjH

Jaarrekening 2025

(Definitief)

Inhoudsopgave

1. Algemeen
2. Balans per 31 december 2025
3. Staat van baten en lasten 2025
4. Mutatieoverzicht materiële vaste activa
5. Mutatieoverzicht eigen vermogen
6. Verloopstaat lening
7. Toelichtingen op de balans en staat van baten en lasten
8. Niet-uit-de-balans-bijkende verplichtingen
9. Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

1. Algemeen

Stichting Woon Initiatief Speciale jongeren Hilversum (WISjH)

Opgericht 14 juni 2016.

Statuten partieel herzien op 25 januari 2018.

Gevestigd te 1214 LP Hilversum, Lijsterbeslaan 31.

- Inschrijfnummer Kamer van Koophandel 66449200

- Fiscaal nummer 8565.58.308

Statutaire doelstelling:

De stichting heeft tot doel om jongvolwassenen met een lichamelijke en/of geestelijke beperking te begeleiden in het wonen en werken en hun de zorg en hulp te bieden die zij nodig hebben ongeacht hun geloofs-of levensovertuiging, geslacht, ras, nationaliteit of seksuele geaardheid.

Samenstelling van het bestuur per 31 december 2025

Caroline Belle, voorzitter	Nicole Bouts, bestuurslid Communicatie
Mathijs Smit, secretaris	Mirjam Koppe, bestuurslid Fondsen en Sponsoring
Roos Westerbos, bestuurslid Zorg	Erik Does, penningmeester

Beknopt financieel verslag 2025

2025 was voor Stichting WISjH bijzonder vanwege de opening van ons wooninitiatief in juni 2025.

Balans ultimo 2025

De vorderingen bestonden uit Debiteuren: €4.171, Overige vorderingen: €7.800 en Vooruitbetaalde bedragen: €3.139. De schulden bestonden uit een Lening: €150.000 en kortlopende schulden: €10.289. Het saldo op de bank bedroeg €106.713 waarvan €95.000 op spaarrekeningen.

Gedurende 2025 is voor €320.691 geïnvesteerd in ons wooninitiatief. De investeringen in materiële vaste activa zijn gefinancierd met in 2024 en 2025 ontvangen giften en een in 2025 afgesloten lening. Over 2025 is €24.099 afgeschreven resulterend in een jaareinde boekwaarde van materiële vaste activa van €296.592.

Baten en Lasten over 2025

De baten bestonden uit ontvangen Giften: €125.824, Toeslagen Woon Initiatieven: €63.479, Bijdragen ouders en bewoners: €17.200, Woonzorginkomsten: 8.370, en financiële baten: €1.717.

De lasten waren in totaal €74.218 en bestonden uit Afschrijvingen: €24.099, Huisvesting: €18.631, Fondsenwerving: €13.779, Zorgtechnologie & Veiligheid: €7.085, Activiteiten & Bewoners: €3.504, Organisatie en Administratie: €1.576, Verzekeringen (waaronder bestuurdersaansprakelijkheid): €1.247 en Financiële lasten: €4.297.

Over 2025 is er een positief resultaat van €142.643. Het eigen vermogen per 31 december 2025 bedroeg €258.126.

2. Balans per 31 december 2025 (na resultaatsverdeling)

<u>ACTIVA</u>		31-12-2025	31-12-2024
Materiële vaste activa			
Brandmeldinstallatie en toegang	202.309		–
Zorgsysteem	49.469		–
Woonkamers, Keukens & Tuin	44.814		–
Boekwaarde MVA		296.592	-
Debiteuren		4.171	-
Vorderingen		7.800	506
Vooruitbetaalde bedragen		3.139	–
Liquide middelen		106.713	119.369
Totaal activa		418.415	119.875
<u>PASSIVA</u>		31-12-2025	31-12-2024
Eigen vermogen			
Algemene reserve	5.483		1.811
Bestemmingsreserve inrichting	-		110.000
Resultaat boekjaar	142.643		3.672
Totaal eigen vermogen		258.126	115.483
Lening		150.000	–
Kortlopende schulden		10.289	4.392
Totaal passiva		418.415	119.875

3. Staat van baten en lasten 2025 (met vergelijkende cijfers 2024)

<u>BATEN</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Giften	125.825	103.593
Toeslag Wooninitiatief (TWI)	63.749	-
Bijdragen Ouders	10.200	11.400
Bijdragen Bewoners	7.000	5.500
Woonzorginkomsten	8.370	0
Financiële baten	1.717	-
Totaal baten	216.861	120.493

<u>LASTEN</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Afschrijvingen	24.099	-
Huisvesting	18.631	-
Fondsenwerving	13.779	4.392
Zorgtechnologie & veiligheid	7.085	-
Activiteiten & bewonerskosten	3.504	821
Organisatie & administratie	1.576	1.184
Verzekeringen	1.247	469
Financiële lasten	4.297	-45
Totaal lasten	74.218	6.821

<u>RESULTAAT</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultaat boekjaar (positief)	142.643	113.672

4. Mutatieoverzicht Materiële Vaste Activa

Actief	Beginstand	Investerings	Afschrijvingen	Eindstand
Brandmeldinstallatie en Toegang	0	218.758	(16.449)	202.309
Zorgsysteem	0	53.479	(4.010)	49.469
Woonkamers, Keukens & Tuin	0	48.454	(3640)	44.814
Totaal	0	320.691	(24.099)	296.592

5. Mutatieoverzicht Eigen Vermogen

	Algemene Reserve	Investerings Reserve	Onverdeeld Resultaat	Totaal
Stand per 1 januari 2025	5.483	110.000	-	115.483
Resultaat boekjaar 2025	-	-	142.643	142.643
Bestemming resultaat 2025				
- Toevoeging aan investeringen reserve	-	140.000	(140.000)	-
- Overheveling naar algemene reserve	2.643	-	(2.643)	-
Ottrekking t.b.v. investeringen	-	(250.000)	-	(250.000)
Vrijval ottrekking naar algemene reserve	250.000	-	-	250.000
Stand per 31 december 2025	258.126	-	-	258.126

6. Verloopstaat Lening

Datum	Omschrijving	Mutatie	Stand
1-1-2025	Beginsaldo	-	-
31-01-2025	Tranche 1	100.000	100.000
28-02-2025	Tranche 2	80.000	180.000
2025	Aflossingen	(30.000)	150.000
31-12-2025	Eindsaldo	-	150.000

7. Toelichtingen op de balans en staat van baten en lasten

Toelichting bestemmingsreserve (balans)

De bestemmingsreserve *Inrichting WISjH* bedraagt per 31-12-2025 **€ - (nul)**.

Deze reserve was ingesteld door het bestuur en is volledig gebruikt voor noodzakelijke investeringen.

Toelichting TWI-toeslag (baten en lasten)

De stichting ontving in 2025 een TWI-toeslag van **€64.087**, bestemd voor zorgtechnologie, veiligheidssystemen en gemeenschappelijke voorzieningen.

8. Niet-uit-de-balans-blijkende verplichtingen

Huurverplichtingen

Jaarlijkse verplichting: circa €14.800

Opzegtermijn: 6 maanden

Looptijd: 15 jaar (vanaf 6 juni 2025)

Onderhoudscontracten zorgtechnologie en veiligheidssystemen

Meerjarige contracten voor BMI, zorgsysteem en toegangssystemen.

Contracten energie, water, internet

Jaarcontracten met stilzwijgende verlenging.

TWI-verplichtingen

Bestedings- en verantwoordingsvoorwaarden van toepassing.

Risico op leegstand

Bij leegstand blijven vaste lasten doorlopen zonder dekking.

Bezetting per balansdatum: **100%**.

Risico op onvoorziene zorgkosten

Bij onvoorziene zorgkosten die niet afgedekt worden door de PGB gelden van de bewoners kan de stichting besluiten bij te dragen uit andere middelen. Deze situatie heeft zich in 2025 niet voorgedaan.

9. Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling (RJ640)

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met Richtlijn RJ640 voor organisaties zonder winststreven. Activa en passiva worden opgenomen tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.

Continuïteitsveronderstelling

De jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteit van de stichting. Er zijn geen aanwijzingen dat de activiteiten in de komende twaalf maanden niet kunnen worden voortgezet.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Activa

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs verminderd met cumulatieve afschrijvingen.

Afschrijving vindt lineair plaats over de geschatte economische levensduur.

Omdat de activa in de loop van 2025 zijn aangeschaft, is in 2025 een half jaar afschrijving toegepast.

Eventuele restwaarden worden afzonderlijk beoordeeld.

Kosten van onderhoud worden ten laste van het resultaat gebracht.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid indien noodzakelijk.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit direct opvraagbare banktegoeden en worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Passiva

Eigen vermogen

Het eigen vermogen bestaat uit:

- Algemene reserve
- Bestemmingsreserves
- Resultaat boekjaar

Bestemmingsreserves worden gevormd door een bestuursbesluit en zijn bestemd voor specifieke toekomstige uitgaven.

Mutaties in bestemmingsreserves worden uitsluitend verwerkt na een expliciet bestuursbesluit.

Langlopende lening

De lening wordt opgenomen tegen nominale waarde.

Aflossingen (maandelijks 5.000) worden verwerkt op het moment van betaling.

Rentelasten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Baten

Baten worden opgenomen in het jaar waarop zij betrekking hebben, ongeacht het moment van ontvangst.

Giften worden verantwoord op het moment dat zij zijn toegezegd of ontvangen.

De TWI-toeslag wordt verantwoord in het jaar waarop de beschikking betrekking heeft.

Lasten

Lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen worden berekend op basis van de economische levensduur van de activa.

Rentelasten worden verwerkt in de periode waarin zij verschuldigd zijn.

Fondsenwervingskosten

Kosten van fondsenwerving worden verantwoord in de periode waarin zij zijn gemaakt.

Toelichting op schattingen en oordelen

Bij het opstellen van de jaarrekening maakt het bestuur gebruik van schattingen en oordelen, onder meer bij:

- de economische levensduur van materiële vaste activa
- de beoordeling van vorderingen
- de verwerking van TWI-middelen

Deze schattingen worden jaarlijks geëvalueerd en waar nodig aangepast.

10. Ondertekening bestuur

Het bestuur heeft in zijn vergadering (voltallig bestuur aanwezig) van 11 juni 2026 de jaarrekening over het boekjaar 2025 vastgesteld en de penningmeester décharge verleend voor het gevoerde financiële beheer.